



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа  
- Академическое",  
620014, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, пр.Ленина, д.5, лит.Л,  
оф.301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 24.06.2021

№ RU 66302000-2286-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.4, состоящий из двух корпусов (№ 12.4.1 и 12.4.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-026376-2021 от 25.05.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:14484	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0872 от 30.04.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мегалит-проект" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 12 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 12.4" (шифр 12.4-ЭИПР-ЕК-..., 2021г., с изм. 3 от 06.2021)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.4, состоящий из двух корпусов (№ 12.4.1 и 12.4.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	33079,99	Площадь участка (кв.м.)
	- корпус 12.4.1 (кв.м.)	11833,01	9701,0

- корпус 12.4.2 (кв.м.)	18561,2		
- подземная автостоянка (кв.м.)	2685,78		
Объем (куб.м.)	122995,63	в том числе подземной части (куб.м.)	16148,81
Количество этажей (шт.)	2-15, 24	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	44,08, 72,62	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1935,93		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	839,45		
Количество квартир (шт.)	336		
Общая площадь квартир без учета балконов и лоджий (кв.м.)	19275,07		
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 1) (кв.м.)	20613,67		
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)	19911,94		
Количества м/мест в подземной автостоянке (шт.)	89		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 24.05.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 12.4-ЭИПР-ЕК-ПОС,  
2020г.).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ М.В. Пучков

<< 24 >> ИЮНЯ 2021г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

2

листов

Заместитель

Министера

М. В. Пучков

